

KORTERIÜHISTU VARAKINDLUSTUSE RISKIDE TINGIMUSED

KT.0908.13

1. Tulekindlustus (tulekahju)

- 1.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on:
 - 1.1.1. tulekahju, s.o lahtine tuli, mis on süttinud väljaspool selleks ettenähtud kollet või on sealt väljunud ja suudab omal jõul levida;
 - 1.1.2. pikselöögi otsetabamus, s.o piksekanali ja kindlustusobjekti vahetu kontakt;
 - 1.1.3. plahvatus, s.o gaasi või auru paisumisel tekkinud silmapilkselt toimiv jõud. Anuma (katla, torujuhtme vms) plahvatuslega on tegemist ainult siis, kui anuma sein on sel määral purunenud, et anuma sise- ja välisrõhk järsult ühtlustuvad. Kui anumad toimub plahvatus keemilise meneluse tõttu, siis hüvitatakse tekkinud kahju ka sel juhul, kui anuma sein ei ole purunenud. Alarõhust tekkinud kahju ei hüvitata;
 - 1.1.4. lõhkekeha plahvatus;
 - 1.1.5. piloteeritava lennuparaadi, selle osade või laadungi allakukkumine.
- 1.2. Hüvitamisele ei kuulu:
 - 1.2.1. tulekahjustused, mis tekivad kindlustusobjektile selle töötlemisel lahtise tule või soojusega (kehtib ka esemete kohta, milles või mille kaudu kasulikku tuld või soojust toodetakse, vahendatakse või juhitakse);
 - 1.2.2. kõrbemiskahjustused, v.a kahjud, mis on tekkinud punktis 1.1. loetletud põhjustel;
 - 1.2.3. kahjustused, mis tekivad elektrivoolu toimel elektripai-galdisele, sh liig-, üle- või alapinge, lühis, maandusviga vms elektririke.
- 1.3. Kui punktis 1.2. nimetatud sündmus põhjustab tulekahju, kuulub tulekahjust tingitud kahju hüvitamisele.

2. Torustiku lekkimine (toruleke)

- 2.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on:
 - 2.1.1. ehitist teenindavast torustikust, mahutist või seadmest ootamatult ja ettenägematult välja voolanud aur, gaas, vesi või muu vedelik.
- 2.2. Lisaks hüvitatakse (kuni 2000 euro ulatuses) kahju põhjustanud torustiku mahuti või seadme remondi kulud või kulud, mis on seotud ehitist teenindava torustiku, mahuti või seadme hoone-sisesele osale tekkinud külmakahjustuse kõrvaldamisega.
- 2.3. Hüvitamisele ei kuulu:
 - 2.3.1. kondensaadi, veeauru või liigniiskuse tõttu tekkinud kahju, v.a juhtumid, mis on tekkinud punktis 2.1. loetletud põhjustel;
 - 2.3.2. puhastamise või koristamise tekkinud veest või loodusnähtusest tingitud veest põhjustatud kahju;
 - 2.3.3. tavapärane kulumine, korrodeerumine, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, niiskus, kuivus või muu sarnane pikaajaline protsess;
 - 2.3.4. välja voolanud vedeliku või auru maksumus.

3. Tormikindlustus (torm)

- 3.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on:
 - 3.1.1. torm (sh orkaan, raju vms);
 - 3.1.2. rahe;
 - 3.1.3. tormi tõttu ehitisele langenud puud või muud esemed.
- 3.2. Tormiks loetakse tuulehoogu, mille kiirus on vähemalt 18 meetrit sekundis. Kui tuule kiirust kahjujuhtumi toimumiskohal pole võimalik kindlaks määrata, eeldatakse tormi olemasolu, kui kindlustusvõtja tõestab, et kahju sai tekkida kindlustatud ehitisele ainult tormi tagajärjel.
- 3.3. Hüvitamisele ei kuulu:
 - 3.3.1. kahju, mis on otseselt või kaudselt põhjustatud üleujutusest, sh tormi tõttu tekkinud üleujutusest;

- 3.3.2. tavapärane kulumine, korrodeerumine, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, niiskus, kuivus või muu sarnane pikaajaline protsess;
- 3.3.3. kahju, mis on põhjustatud kindlustuskoha avadest või ehitistarindite vahelt sisse tunginud sademetest, v.a juhtumid, kui ava tekkis punktis 3.1. loetletud asjaolude tõttu. Tekkinud avad peavad olema tuvastatavad.

4. Üleujutuskindlustus (üleujutus)

- 4.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on looduslik üleujutus.
- 4.2. Loodusliku üleujutuse all mõistetakse loodusnähtuste (sh tormi, sademete, veekogu üleujutuse) tõttu tekkinud erakorralist veetaseme tõusu maapinnal sellises ulatuses, mille korral maapind ning projektkohaselt rajatud kuivendussüsteem (sh dreanaži- ja kanalisatsioonisüsteem) ei suuda loodusnähtusest põhjustatud erakorralist veehulka vastu võtta.
- 4.3. Hüvitamisele ei kuulu:
 - 4.3.1. ehitist teenindavast torustikust, mahutist või seadmest välja voolanud vee või muu vedeliku tekitatud kahju, v.a juhtumid, mis on tekkinud punktis 4.1. nimetatud põhjusel;
 - 4.3.2. kahju, mis on põhjustatud allpool maapinda liikuvast veest, v.a juhtumid, mis on tekkinud punktis 4.1. nimetatud põhjusel;
 - 4.3.3. kahju, mis on tingitud tammi või muu kaitserajatis ehitamisest või purunemisest.

5. Vandalismikindlustus (vandalism)

- 5.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on kindlustuskohas aset leidnud:
 - 5.1.1. kolmanda isiku süüline tegevus, mis on suunatud võõra vara rikkumisele või hävitamisele;
 - 5.1.2. maismaasõiduki otsasõidust tekitatud kahju, kui see ei kuulu hüvitamisele liikluskindlustuse seaduse alusel.
- 5.2. Hüvitamisele ei kuulu:
 - 5.2.1. vara või selle osade vargusest tekkinud kahju;
 - 5.2.2. lõhkekeha plahvatuses tekkinud kahju;
 - 5.2.3. süütamisest tekkinud kahju.

6. Varguskindlustus (vargus)

- 6.1. Hüvitatakse kahju, mille otseseks põhjuseks on kindlustusobjektiks olevale ehitisele selle väliste osade vargusest tekkinud kahju.
- 6.2. Hüvitamisele ei kuulu kahju, mis on põhjustatud vara, varalise õiguse või muu varalise kahju tekitamisest pettuse teel.

7. Klaasikindlustus (klaasikahju)

- 7.1. Hüvitatakse kindlustatud klaaspindade purunemise kahju, mille põhjuseks on ootamatu ja ettenägematu sündmus.
- 7.2. Kindlustuskaitse alla kuuluvad klaaspinnad, mis on asetatud raamidesse ja/või monteeritud püsivalt oma kohale. Klaaspindadega võrdsustatakse plastmaterjalid (sh akrüülplast, polükarbonaat), mida kasutatakse klaasi asemel.
- 7.3. Hüvitamisele ei kuulu:
 - 7.3.1. klaasi pinnale tekkinud pisipraad ja -vigastused, mis on jätnud klaasi terveks;
 - 7.3.2. kahju, mis tuleneb klaaspindade töötlemisest, sh ülevärvimisest;
 - 7.3.3. kahju, mis on põhjustatud vigadest klaasi paigaldamisel;

- 7.3.4. kahju, mis on põhjustatud klaasi ebakvaliteetsusest;
- 7.3.5. kahju, mille on põhjustanud ehitise vajumine, kohaleasetumine, kokkuvarisemine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine.

8. Elektririkke kindlustus (elektririke)

- 8.1. Hüvitatakse kindlustatud elektriseadmele tekkinud kahju, mille otseseks põhjuseks on elektrivoolu põhjustatud liig-, üle- või alapinge, lühis, maandusviga vms elektririke.
- 8.2. Hüvitamisele ei kuulu:
 - 8.2.1. kahju, mis on tekkinud seetõttu, et kindlustatud eset ei ole paigaldatud või kasutatud valmistaja, maaletooja, müüja või õigusaktide nõuete järgi;
 - 8.2.2. elektrivarustuse katkemise tõttu tekkinud kahju.

9. Koguriskikindlustus (kogurisk)

- 9.1. Hüvitatakse kahju, mille põhjuseks on mis tahes ootamatu ja ettenägematu sündmus, mis ei ole märgitud punktides 1 kuni 8 ja mis ei ole kindlustuslepingu tingimustega välistatud.
- 9.2. Välistused.
Lisaks korteriühistu kindlustustingimuste punktis 4 märgitud välistustele ning punktide 1 kuni 8 alusel hüvitamisele mittekuuluvatele kahjudele ei hüvitata kahjusid, mille põhjused on alljärgnevad.
 - 9.2.1. Ehitise siseosade vargus muul põhjusel kui sisse-murdmine.
Sissemurdmisega on tegemist siis, kui isik:
 - 9.2.1.1. murdis suletud ehitisse sisse ukse, akna,

- seina, katuse vmt kaudu, kasutades vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamiseks muukrauda või muud abivahendit;
- 9.2.1.2. kasutas ehitisse pääsemist takistanud lukustuse kõrvaldamiseks sissemurdmise kaudu saadud originaalvõtit.
- 9.2.2. Varjatud puudus.
Hüvitamisele ei kuulu kahju esemele, millest kahjujuhtum sai alguse. Kui juhtumi tagajärjel kahjustuvad ka muud esemed, siis neile tekkinud kahju kuulub hüvitamisele.
- 9.2.3. Tavapärane kulumine, rikkumine, kriimustamine, korrodeerumine, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, niiskus, kuivus või muu sarnane pikaajaline protsess.
- 9.2.4. Kindlustusobjekti kasutamine mittesihotstarbeliselt või mittetavapärastes tingimustes.
- 9.2.5. Ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remont- või hooldustöö, sobimatu või praakmaterjal.
- 9.2.6. Putukad, kahjurid, närilised, linnud või loomad.
- 9.2.7. Kindlustusobjekti vajumine, kohaleasetumine, kokkuvarisemine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine.
- 9.2.8. Kindlustusobjekti temperatuuri, värvi või viimistluse muutumine.
- 9.2.9. Saastumine või reostumine, v.a juhul, kui selle on põhjustanud kindlustusjuhtum.
- 9.2.10. Põhjavee taseme muutumine, v.a juhtumid, mis on tekkinud punktis 4 nimetatud põhjusel.
- 9.2.11. Elektri-, vee-, gaasi- või muu energiavarustuse katkemise tõttu tekkinud kahju.